集合住宅用 オーナー様向けパンフレット

「ミタスト光　集合住宅向けサービス」でマンション・アパート経営をお手伝い!

テレビ・ネット・電話

MITAST ミタスト光 の導入で 入居率 UP

オーナーさま・管理会社さま
建築主さま・デベロッパーさまへ

光テレビ　光ネット　光デンワ

富山市エリア内の新築マンション・アパートの85%以上で選ばれています

※2018年4月～2019年3月当社実績

POINT 1	光回線でテレビ・インターネット・電話サービスをご提供
POINT 2	テレビは、独自チャンネルに加えて、地上波が+1ch視聴可能
POINT 3	テレビ設備の保守は、ケーブルテレビ富山にお任せ※1
POINT 4	インターネットは、光回線を各戸に引き込む為、快適速度※2
POINT 5	入居の決め手になる「インターネット無料」コースも選択可能

※1…け～ぶる～むコースのみ対応。保守設備の対象は約款によります。　※2…当社が規定する小規模物件のみ対応。

ケーブルテレビ富山

[2019年3月版]

ミタスト光　集合住宅向けサービスは

ケーブルテレビ富山の光サービス「ミタスト光」を、マンション・アパート全戸に提供するサービスです。

集合住宅向けのミタスト光は、入居者様に「光テレビ・光ネット・光デンワ」の3つのサービスをご提供いたします。ミタスト光の集合住宅向けサービスをご導入いただければ、入居者様の満足度アップ、入居率の向上につながります。

光テレビ

光テレビは、地上波・BS・CS・自主放送の信号をご提供し、入居者様から希望があれば、有料の専門チャンネルのご提供も可能です。

光ネット

光ネットは、当社と有料契約された入居者様に当社インターネットサービスをご提供いたします。インターネット無料コースもお選びいただけます。

光デンワ

光デンワは、当社と有料契約された入居者様に当社固定電話サービスをご提供いたします。

1 光回線でテレビ・インターネット・電話サービスをご提供

ミタスト光導入の場合

入居者への提供可能なサービス

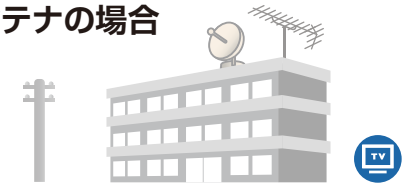
テレビ・インターネット(※1)・電話(※2)

※1 コースにより提供条件が異なります。 ※2 入居者による申し込みが必要です。

豪雨豪雪時

大型アンテナによる複数地点受信によりテレビ電波への影響小

アンテナの場合



入居者への提供可能なサービス

テレビ

豪雨豪雪時

小型アンテナによる単地点受信によりテレビ電波への影響大

2 テレビは、独自チャンネルに加えて、地上波が+1ch視聴可能

ミタスト光なら、視聴チャンネルが増えます！

○視聴可能　△棟内設備により視聴できない場合があります　×視聴不可

□ ミタスト光導入物件のみで視聴できるチャンネル

区分	チャンネル	ミタスト光導入	アンテナ	区分	チャンネル	ミタスト光導入	アンテナ
地上デジタル放送	NHK Eテレ	○	○	BSデジタル放送	NHK-BS1	△	△
	NHK 総 合	○	○		NHK-BSプレミアム	△	△
	北日本放送	○	○		BS日テレ	△	△
	チューリップテレビ	○	○		BS朝日	△	△
	富山テレビ	○	○		BS-TBS	△	△
	北陸朝日放送	○	×		BSテレ東	△	△
自主放送（コミチャン）	**コミチャン9**	○	×		BSフジ	△	△
	コミチャン12	○	×		BS11デジタル	△	△
	Lifeチャンネル	○	×		TwellV（トゥエルビ）	△	△
					放送大学BSキャンパスex	△	△
					放送大学BSキャンパスon	△	△
					Dlife	△	△

※CS・4K放送等の視聴チャンネルは、入居者用パンフレットをご確認ください。

3 テレビ設備の保守は、ケーブルテレビ富山にお任せ

保守付きコースなら、テレビの設備保守はケーブルテレビ富山にお任せ

テレビの保守付きコース(※1)をご選択いただければ、導入時の標準工事費0円。
24時間365日修理受付対応をいたしますので、運用の手間が少なくなります。

※1 け～ぶる～むコースのみ対応。保守設備の対象は約款によります。

4 インターネットは、光回線を各戸に引き込む為、快適速度

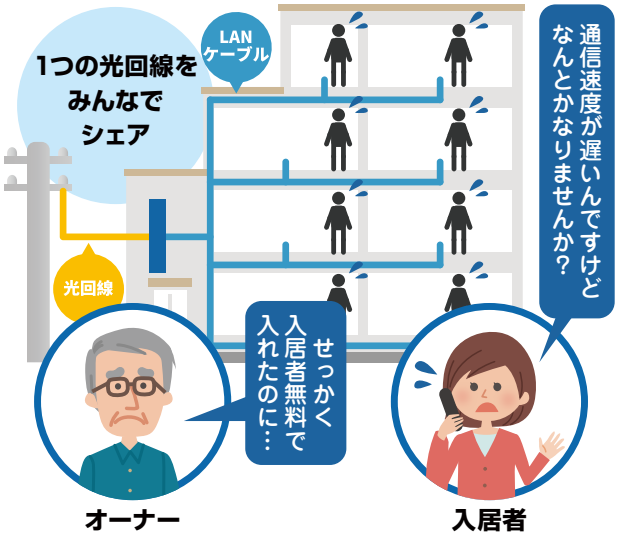
ミタスト光導入(戸別配線方式(※1))の場合

サクサク快適！

一戸一戸すべての住居まで1本ずつの光回線を引き込み各戸に安定したインターネット環境を提供します。

※1 当社が規定する小規模物件のみ対応。

シェア型光方式の場合

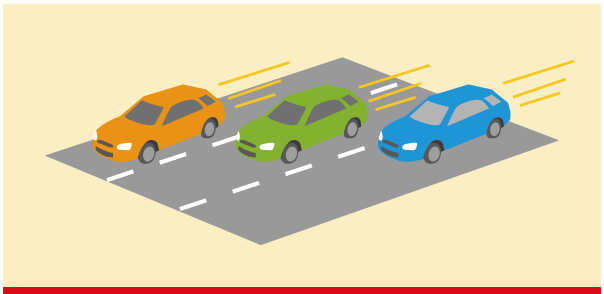


ヘビーユーザーがいると他の部屋がさらに遅く

マンションの建物までは光回線が接続されていますがその先はLANケーブルでの接続となるため、ヘビーユーザーが1人でもいると、その他のお部屋の通信速度が、いちじるしく遅くなる場合があります。

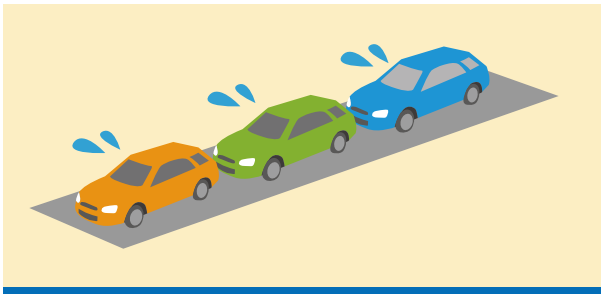
道路と車に例えると…

ミタスト光導入(戸別配線方式)の場合



1部屋に1車線なのでスイスイ！

シェア型光方式の場合



1車線しかないので混雑するとノロノロ

5 入居の決め手になる「インターネット無料」コースも選択可能

1. パソコン・スマートフォンの普及により、インターネットはライフライン！

パソコンの世帯保有率は72.5%、スマートフォンの世帯保有率は75.1%となり、一人1台が当たり前の時代に突入。また、インターネット利用率も80.9%と、情報収集・情報交換・遊ぶ・買う・映像を見る・音楽を聴く・ビジネスなど、インターネットは生活するうえで欠かせないライフラインとなっています。

※総務省「通信利用動向調査」2017年

2. 入居の決め手になる設備ランキング第1位！

単身者向け物件1位 インターネット無料

2位 エントランスのオートロック
3位 宅配ボックス
4位 ホームセキュリティー

ファミリー向け物件1位 インターネット無料

2位 エントランスのオートロック
3位 追いだき機能
4位 宅配ボックス

※2017年全国賃貸住宅新聞「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても入居が決まる」設備ランキング

3. 物件検索サイトで絞り込まれる！

無料インターネットを使える物件は限られるため近隣の他物件に差をつけられます！

「インターネット無料」絞込み前
4058件
▼
「インターネット無料」絞込み後
1196件

※不動産情報サイト アットホームより（2019年3月25日時点）

コース・料金

一物件の月額利用料は、1戸あたりの **月額利用料 × 総戸数** です。

け～ぶる～む全戸光ネット無料　当社イチオシのインターネット無料コース

光テレビ / 光ネット / 光デンワ / 標準工事費0円 / 保守あり

区　分	月額利用料（1戸あたり）	基本提供サービス			標準工事費	保守
		テレビ	ネット	デンワ		
大規模 3階以上かつ9戸以上	1,980円 税込2,138円	地上波・BS・自主放送（CSは入居者申込可）	300M bps（下り速度）	入居者申込可	0円	あり
小規模 2階以下または8戸以下	2,680円 税込2,894円		1G bps（下り速度）			

け～ぶる～む全戸光ネット割引　導入後のメンテナンスはおまかせ！

光テレビ / 光ネット / 光デンワ / 標準工事費0円 / 保守あり

月額利用料（1戸あたり）	基本提供サービス			標準工事費	保守
	テレビ	ネット	デンワ		
500円 税込540円	地上波・BS・自主放送（CSは入居者申込可）	入居者申込可	入居者申込可	0円	あり

※入居者にインターネットサービスを提供されない場合は保守ありコースとなります。詳しくは約款をご確認ください。

保守なし　ランニング費用を抑えたい方へ

光テレビ / 光ネット / 光デンワ

月額利用料（1戸あたり）	基本提供サービス			標準工事費	保守
	テレビ	ネット	デンワ		
250円 税込270円	地上波・BS・自主放送（CSは入居者申込可）	入居者申込可	入居者申込可	所有者様ご負担	なし

※インターネットの速度はベストエフォートであり、最大速度は必ずしも保証されません。

光テレビ / 光ネット　入居時よりご利用いただけます。
光ネット / 光デンワ　入居者の申込により利用可能なサービス
標準工事費0円　導入時の標準工事費が無料
保守あり　24時間365日修理受付対応

施工イメージ

「ミタスト光」なら全ての部屋でテレビ・ネット・電話が利用できます

※サービス内容はお申込みコースにより異なります。

ご利用者さまの声

自社管理物件に「け～ぶる～む 全戸光ネット無料」コースを20棟以上導入！

Q1. 今回導入に至った経緯は？

最近はスマホ利用者や海外顧客も多く、無料インターネット、Wi-Fi は今や必須の設備であり、ずっと良いサービスを探していました。

Q2. 価格的にはどうか？

実は、他社のサービスも導入していましたが、①速度が遅い②対応が悪い③初期費用（工事費）が高いなど満足していませんでした。今回のプランでは、①全戸に直接光回線が配線される方式なので、速度低下の心配がない②共有部分でのトラブルが想定しづらく、地元企業対応で安心③初期費用ゼロと今までの問題をすべて解決できました。ケーブルテレビに併せて、ネットも導入できる事で管理も一括でできるのも魅力ですね。

Q3. オーナーの反応は?

光化のタイミングが投資のチャンスで「やるなら今っ!」と理解いただいています。

管理会社

株式会社FP不動産センター
専務取締役
石倉 亜希子 様

新築自社物件は、全て「ミタスト光」対応へ

デベロッパー

宮崎建設株式会社
小島 健太郎 様

Q1. オーナーに導入をオススメする理由は？

当社では、「ミタスト光」は入居率アップに必須の設備であると考え、新築の際の導入をご提案しております。後々導入するとなると、入居者様に工事のご対応をお願いしたり、工事費をご負担いただいたりなど、かえって手間やコストがかかります。

Q2. 導入してよかった点は？

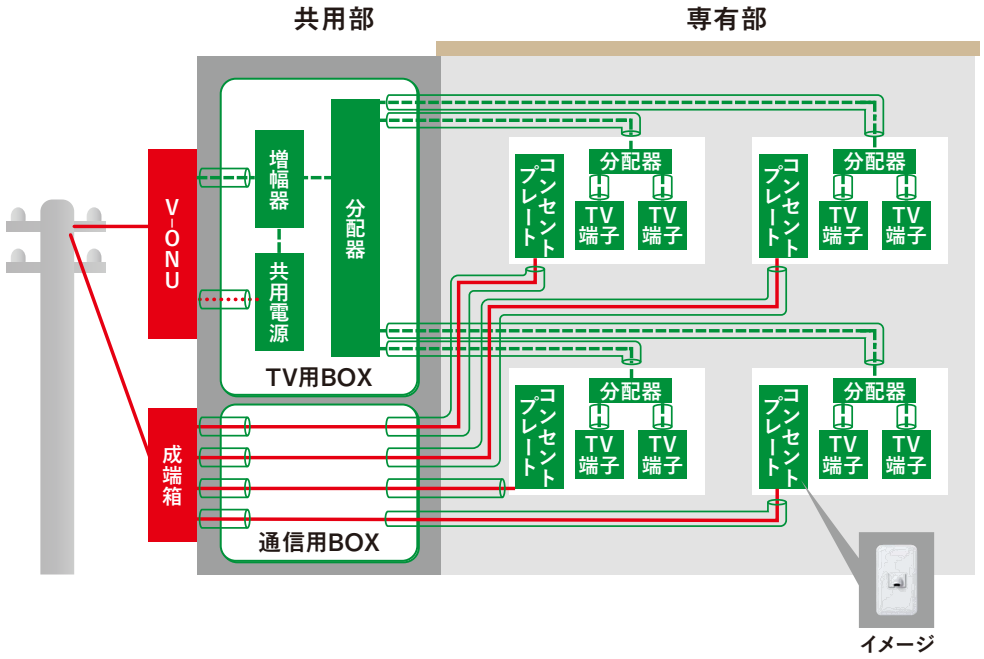
物件をお探しの方から「北陸朝日放送は見られますか?」との問合せがよくあります。今までは「見られないならやめます」と断られることもあったので、その点は問題ないですね。他にも、アンテナの場合、降雪やくもりの際に入居者様から「テレビが映らない」とご連絡をいただき、原因解明等の対応に追われることがありますが、光ケーブルの場合は安心です。

Q3. オーナーの反応は？

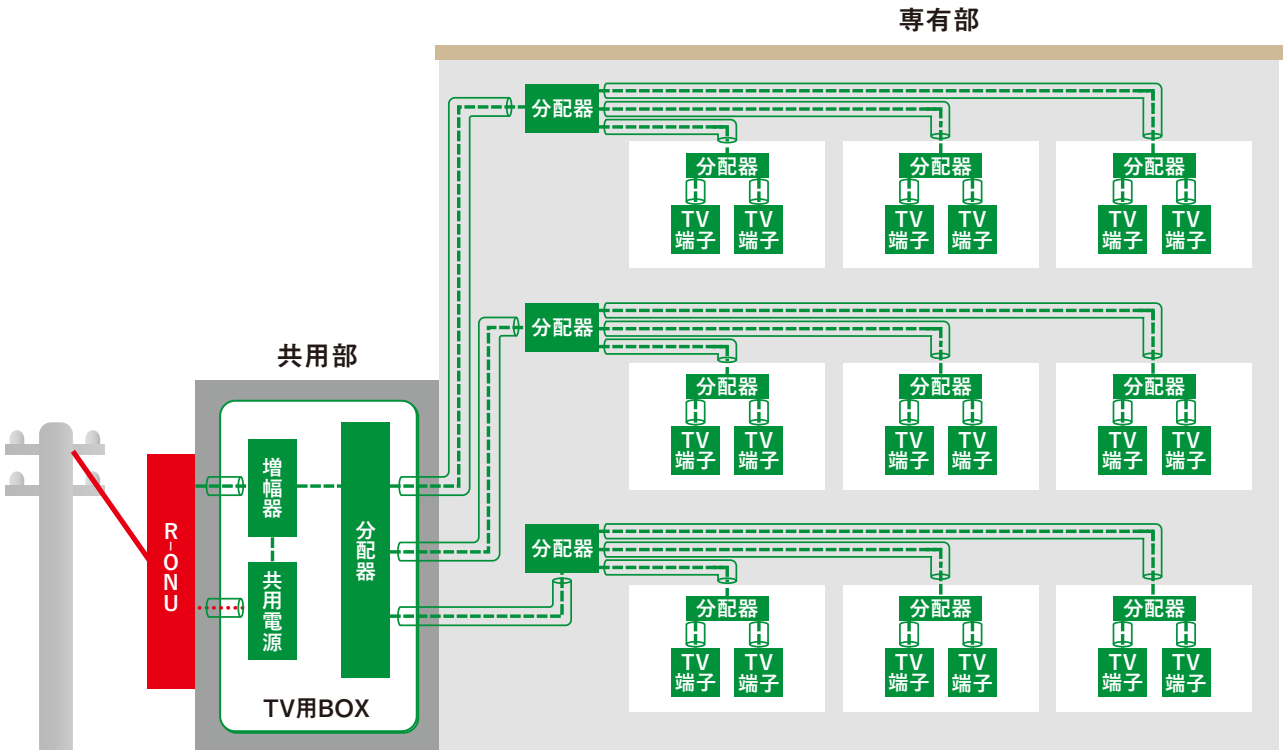
「入居者様に気持ちよく生活していただくために」とご理解をいただいています。また、現在建築中の物件はいずれも導入していただきました。

施工例

小規模　対象：2階もしくは8戸以下



大規模　対象：3階以上かつ9戸以上



当社で用意する設備
所有者様でご準備いただく 設備
光ケーブル
同軸ケーブル
電源コード
空配管

集合住宅等におけるテレビ共聴設備の技術要件

※当社伝送路に接続する集合住宅等のテレビ共聴設備は、その能力、仕様別に、下表の基準に従い設備してください。
なお、この技術要件に適合しないテレビ共聴設備は、その接続を拒むことがあります。

区分	項目	双方向	片方向
テレビ共聴設備の能力、仕様における名称の定義	必要な伝送帯域	下り：地上波・ケーブルテレビ：70～770MHz	
		上り：10～55MHz	
		下り：BS/110度CS：950～2655MHz	
共聴設備に使用する機器、材料	製造メーカー、特定機種の指定	本書に定める仕様および各種法令に適合していること 特定のメーカー、機種の指定なし	
	同軸ケーブル	「ＪＩＳ　Ｃ　3502テレビジョン受信用同軸ケーブル」に定める「S-5C-FB」または、同等以上の減衰特性、遮蔽特性、機械強度を有していること	
		・5C－FB（Sなし）は可、BSありの場合は不可	
		・3C、4Cなど不可	
		・2V、FVなど不可	
	増幅器（ブースター）	下り帯域の特性	
		・70～770MHzの伝送帯域を増幅可能であること（ケーブルテレビ対応）	
		・950～2650MHzの伝送帯域を増幅可能であること（BS右旋信号のみ）	
		・利得、出力レベルは、設備に応じて必要な能力を有していること	
		上り帯域の特性	
		・0～55MHzの伝送帯域を増幅可能であること	
		・出力レベルは110dBμV以上であること	
	分岐器・分配器	金属筐体であること	
		全端子Ｆ型コネクタであること	
		上り帯域（10～55MHz）の信号のみを端子毎に阻止することの出来るスイッチを有していること	
	壁面端子、直列ユニット	（裏面も含めて）全端子Ｆ型コネクタであること	
		表面テレビ端子に対して、上り帯域（10～55MHz）の信号のみを端子毎に阻止することの出来るスイッチを有していること	（裏面の）テレビ端子はＦ型コネクタであること
		２端子型であること。ただし、設置場所の条件等制約がある場合は１端子型としてもよいが、外部に２分配器を取り付けた場合において、必要な信号レベルを確保できる信号強度設計とすること	
引込受点と設備保有の分界	引込線および保安器	引込線受点およびONU設置場所は、物件敷地外周に隣接した建築物外壁または引込柱とすること	
		ONU設置場所は、法令の定め、安全上、保守上の配慮から、屋外設置の盤内への設置は可能、屋内設置は不可	
		引込線受点の受金物、バンド等の設置は当社にて施工可能。 構造、意匠等の都合がある場合は、お客様にて事前施工すること	
		引込線およびONUは、当社で設置	
	設備保有の分界	ONU二次側端子（設備保有の分界）	
設計基準	当社引込線において提供する信号強度	ONU出力端子において、下記の信号強度出力 ・70～770MHz　85±2dBμV ・950～2602MHz　85±3ｄBμV（BS放送右旋信号のみ）	ONU出力端子において、 下記の信号強度にて出力 ・70～770MHz 85±2dBμV ・1000～2681MHz 85±3ｄBμV （BS放送左旋信号対応）
	壁面端子、直列ユニットにおいて必要とする信号強度	下り帯域 ・各端子において、56～76dBμV（デジタル値）の信号強度を確保できること	
		上り帯域 ・各端子において、最大110dBμVの信号を入力した場合、正常に伝送可能であること	
	増幅器（ブースター）の多段接続の制限	増幅器の多段接続は極力避けること	
		多段接続を実施する場合は、２段までとすること。 宅内共聴設備の規模等により、これを超える場合は、ケーブルテレビ富山で事前相談。	
		壁面端子、直列ユニットは、多段接続された増幅器の最終段配下に接続されること	
	増幅器（ブースター）の調整	増幅器は定格値での運用を標準とし、歪み、雑音の発生を極力小さくするよう、適切に調整すること	
	その他	各共聴機器の設置場所および同軸ケーブルの接続場所は、点検可能な場所とすること	
		集合住宅等の専有部分に、他の専有部分と共用する配線および機器を設置することは、可能な限りさけること	
		各種法令に適合すること	
他の放送等との混合	アンテナなど、他の供給源からの地上波放送との混合	アンテナ受信または他事業者の再送信による地上波放送との混合は禁止 （周波数帯域が重複するため、正常な信号伝送不可）	
	有線放送との混合	有線放送との混合不可 （ケーブルテレビの放送と周波数帯域が重複するため、正常な信号伝送不可）	
	ＢＳ放送、ＣＳ放送のＩＦ信号との混合	混合可能。混合にあたっては、下記の基準にて施工すること	
		ＢＳ・ＣＳとケーブルテレビの混合、分波には、周波数帯域が適合した混合・分波器を使用すること（分配器等による代用の禁止）	
		ＢＳ・ＣＳの伝送に関する部分の仕様等について、当社は関与致しませんが、ケーブルテレビ帯域の伝送に支障のないよう設計施工すること	
	自主放送との混合	不可	

ご利用開始までのお手続き（新築物件の場合）

●既存物件の場合はホームページをご覧ください。

お問合せ

当社または当社代理店までお問い合わせください。
物件に最適なご提案をいたします。どうぞお気軽にご相談ください。

工事設計 お見積

物件へのケーブルテレビ導入工事について、工事設計、お見積をいたします。当社指定工事店の担当者が、下見にお伺いいたします。工事店様のお心当たりがあれば、そちらにご依頼いただいても結構です。

お申込

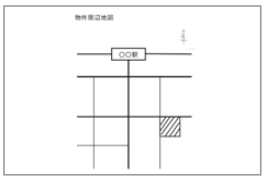
入居開始 3ヶ月前

所定の申込書を記入の上、当社までお送りください。
入居開始またはご利用開始3ヶ月前(※1)までにお申込ください。

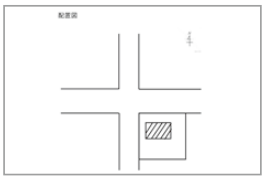
重要 必須

☐ お申込書

☐ 物件周辺地図



☐ 配置図



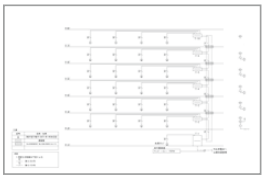
※1
3ヶ月前までに申込書を当社にご提出いただけなかった場合、入居開始までにサービスを提供できない事がございます。

導入工事 1ヶ月前

導入工事1ヶ月前までにテレビ共聴設備系統図など下記の書類を当社までメールでご提出ください。

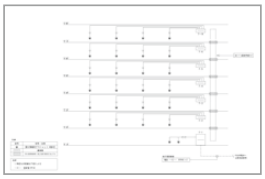
✉ info@cttnet.co.jp

☐ テレビ共聴設備系統図

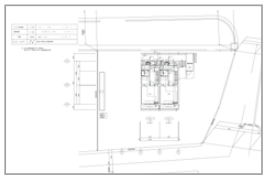


☐ テレビ共聴機器仕様書

☐ 光配管設備系統図



☐ 平面図



導入工事

入居開始1ヶ月前までに導入工事を完了します。

引込工事と試験調整について
道路から物件（建物、引込柱）までの引込工事は当社が無償で実施いたします。

ご利用開始

当社サービスに加入される入居者様
入居者様ごとにお申込いただきます。

当社サービスに加入されない入居者様
お申込、手続等、一切不要です。

入居開始 1ヵ月後

変更があった場合、テレビ共聴設備系統図、テレビ共聴機器仕様書、光配管設備系統図、平面図を送付下さい。

お問合せ

MITAST ミタスト光 ケーブルテレビ富山

お客様相談窓口 0120-493-530（ヨクミル コミチャン） 一般電話 076-444-5555
技術サポート窓口 0120-381-092 一般電話 076-444-5931
電話受付時間：日曜・祝日・年末年始を除く9:00～17:00（左記以外は時間外受付に転送）

電気ビル店
〒930-0004 富山市桜橋通り3-1 富山電気ビル新館3階
［営業時間］土曜・日曜・祝日・年末年始除く9:00～17:00

アピタ富山店
〒939-8071 富山市上袋100-1 アピタ富山店1階フードコート前
［営業時間］9:30～19:00
※休業日はショッピングセンターアピタ富山店に準じる

アピタ東店
〒930-0835 富山市上冨居3丁目8-38 アピタ富山東店1階
［営業時間］平日 10:00～20:00 土曜・日曜・祝日 9:00～20:00
※休業日はショッピングセンターアピタ富山東店に準じる

※アピタ両店での電話受付は行っておりません※

※この広告は概要を説明したものです。お申込にあたっては、パンフレットや約款にて必ず各サービスの提供条件・利用条件・工事方法などをご確認ください。
※この広告に表示された価格は、特記事項がない限り、1台（または単位）あたり、かつ1ヶ月分の料金であり、全て税抜表示です。

[2019年3月版]