

「ミタスト光 集合住宅向けサービス」でマンション・アパート経営をお手伝い!

テレビ・ネット

**MITAST**  
ミタスト光

の導入で

**入居率  
UP**

オーナーさま・管理会社さま  
建築主さま・デベロッパーさまへ



光ネット



光テレビ

## 富山市エリア内の新築マンション・アパートの 90%以上で選ばれています

※2022年4月～2023年3月当社実績

### POINT 1

#### 「インターネット無料」+「ケーブルテレビ」対応物件で選ばれる部屋に!

インターネット無料は「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても入居が決まる」ランキング2022の  
トップ設備。北陸朝日放送と地域情報がみられるケーブルテレビも対応して、ネット検索で選ばれる部屋に。

### POINT 2

#### 標準工事費は不要!

標準工事費は当社が負担しますので、お気軽に人気設備「インターネット無料」を導入できます。  
※約款に詳細条件がございます。

### POINT 3

#### トラブル時対応が迅速!

光回線・プロバイダ・設備工事、全てケーブルテレビ富山で責任をもって管理しているので、テレビ視聴  
不可、ネット回線のトラブルが発生した場合でも、当社ワンストップで迅速な対応が可能です。



ケーブルテレビ富山



# 1 「インターネット無料」+「ケーブルテレビ」対応物件で選ばれる部屋に

## 1. 家賃が高くて入居の決め手

インターネット無料は、「この設備があれば周辺相場より家賃が高くて入居が決まる」ランキング2022の1位の設備です。既にインターネット無料設備を導入している物件の入居者さまから聞かれる「回線速度が遅い」という苦情も当社の戸別配線方式なら快適速度で満足度が向上します。



## 2. 物件サイトで絞り込まれる

無料インターネットとケーブルテレビに対応した物件は限られる為、近隣の他物件に差をつけられます。



※不動産情報サイトSUUMOより (2024年1月時点)

## 3. あれば良い時代から、品質を問われる時代へ

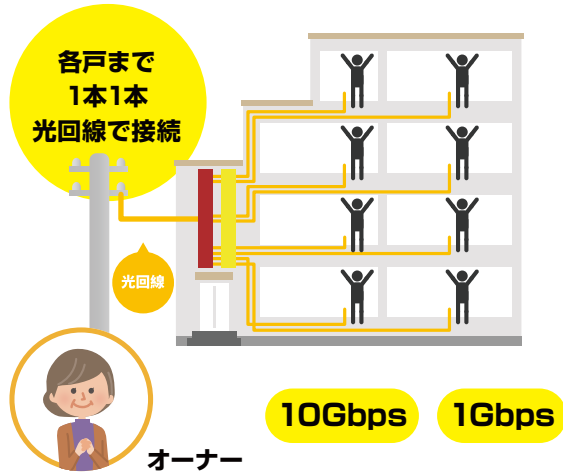
「この設備があれば周辺相場より家賃が高くて入居が決まる」ランキング2022で、3位が高速インターネット(1Gbps以上)となっており、今までは「インターネット無料」に対応すれば良かったのですが、今後はインターネットの品質(速度)が重要になってきます。



※全国賃貸住宅新聞「この設備があれば周辺相場より家賃が高くて入居が決まる」設備ランキング2022

# 2 インターネットは、光回線を各戸に引き込む為、快適速度

## ミタスト光導入(戸別配線方式)の場合



### サクサク快適!

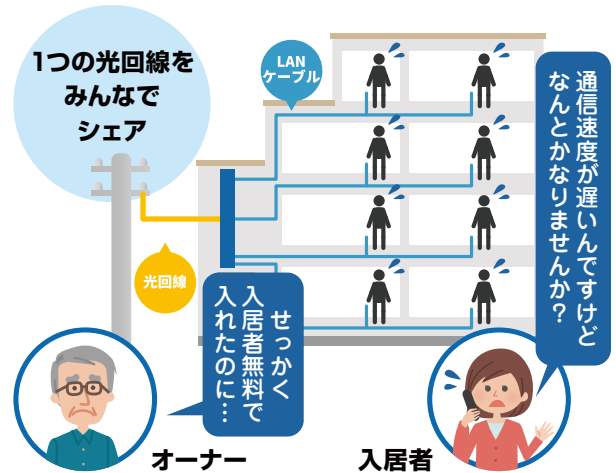
一戸一戸すべての住居まで1本ずつの光回線を引き込み各戸に安定したインターネット環境を提供します。

道路と車に例えると...

## ミタスト光導入(戸別配線方式)の場合



## シェア型光方式の場合



### ヘビーユーザーがいると他の部屋がさらに遅く

マンションの建物までは光回線が接続されていますがその先はLANケーブルでの接続となるため、ヘビーユーザーが1人でもいると、そのお部屋の通信速度が、いちじるしく遅くなる場合があります。

## シェア型光方式の場合



## 3 テレビは、独自チャンネルに加えて、地上波が+1ch視聴可能

### ミタスト光なら、視聴チャンネルが増えます！

○視聴可能 ×視聴不可

ミタスト光導入物件のみで視聴できるチャンネル

区分	チャンネル	光テレビ導入	UHFアンテナ	区分	チャンネル	光テレビ導入	BSアンテナ
地上デジタル放送	NHK Eテレ	○	○	BSデジタル放送	NHK-BS	○	○
	NHK 総合	○	○		BS日テレ	○	○
	北日本放送	○	○		BS朝日	○	○
	チューリップテレビ	○	○		BS-TBS	○	○
	富山テレビ	○	○		BSテレ東	○	○
	北陸朝日放送	○	×		BSフジ	○	○
自主放送 (コミチャン)	コミチャン9	○	×		BS11イレブン	○	○
	コミチャン12	○	×		TwelV(トゥエルビ)	○	○
	Lifeチャンネル	○	×		放送大学テレビ(231ch)	○	○
					放送大学テレビ(232ch)	○	○



＼さらに／

積雪・豪雨時に、一般用小型アンテナでBS放送が停波する場合でも、光テレビなら、業務用大型アンテナによる複数地点受信によりテレビ電波への影響が少ない！

※棟内設備により視聴できない場合があります。

※CS・4K放送等の視聴チャンネルは、入居者用パンフレットをご確認ください。

## 4 設備の保守は、ケーブルテレビ富山にお任せ

### すべてのコースに保守がついています

トラブル時は、24時間365日対応窓口で受付いたします。工事、回線、プロバイダ等、サービスを受けるために必要な設備の管理を、全部当社で一括して行いますので、迅速で効率的にトラブルを解決します。

## 5 コース・料金

集合住宅1棟に、当社の光テレビ・光ネットを全戸一括で提供するサービスです。

### 1.光ネットサービス

コース名	月額利用料/戸	提供サービス				お客様工事費負担	保守
		通信速度※1		プロバイダ	Wi-Fi		
		上り	下り				
光ネット全戸一括 1G	2,398円 (税抜2,180円)	1Gbps	1Gbps	○	○	0円※2	○
光ネット全戸一括 10G	2,992円 (税抜2,720円)	10Gbps	10Gbps	○	○	0円※2	○

※1.通信速度はベストエフォートです。

※2.当社の設定した標準工事費(光ネット/戸:税込21,120円)を超えない場合は、お客様の工事負担額は0円です。標準工事費を超えた場合は、超過分の工事費が必要となります。

### 2.光テレビサービス

コース名	月額利用料/戸	提供サービス				お客様工事費負担	保守
		地上波	BS	自主放送	CS		
光テレビ全戸一括	550円 (税抜500円)	○	○	○	入居者 申込可	0円※2	○

※2.当社の設定した標準工事費(光テレビ/戸:税込26,400円)を超えない場合は、お客様の工事負担額は0円です。標準工事費を超えた場合は、超過分の工事費が必要となります。

### 3.重要事項

- 請求料金：月額利用料金は、集合住宅の総戸数 × 一戸あたりの月額利用料であり、入居の有無または入居者利用有無に関わりません。
- 最低利用期間：最低利用期間は請求開始から5年間です。途中解約された場合は、残存期間の利用料のお支払いが必要です。
- 光デマンド等当社サービスの提供：入居者様から当社の「光デマンド」「光テレビ」「光ネット」サービスの申込を受付いたします。
- 保守対応：24時間365日修理受付対応が可能です。

## 「インターネット無料」+「ケーブルテレビ」対応物件を20棟以上導入!

### Q1. 今回導入に至った経緯は?

最近ではスマホ利用者や海外顧客も多く、無料インターネット、Wi-Fiは今や必須の設備であり、ずっと良いサービスを探していました。

### Q2. 価格的にはどうか?

実は、他社のサービスも導入していましたが、①速度が遅い②対応が悪い③初期費用(工事費)が高いなど満足していませんでした。今回のプランでは、①全戸に直接光回線が配線される方式なので、速度低下の心配がない②共有部分でのトラブルが想定しづらく、地元企業対応で安心③初期費用ゼロと今までの問題をすべて解決できました。ケーブルテレビに併せて、ネットも導入できる事で管理も一括でできるのも魅力ですね。



株式会社FP不動産センター  
専務取締役  
石倉 亜希子 様

### Q3. オーナーの反応は?

「やるなら今!!」と理解いただいています。

## 新築自社物件は、全て「ミタスト光」対応へ

デベロッパー



宮崎建設株式会社  
小島 健太郎 様

### Q1. オーナーに導入をオススメする理由は?

当社では、「ミタスト光」は入居率アップに必須の設備であると考え、新築の際の導入をご提案しております。後々導入するとすると、入居者様に工事のご対応をお願いしたり、工事費をご負担いただいたりなど、かえって手間やコストがかかります。

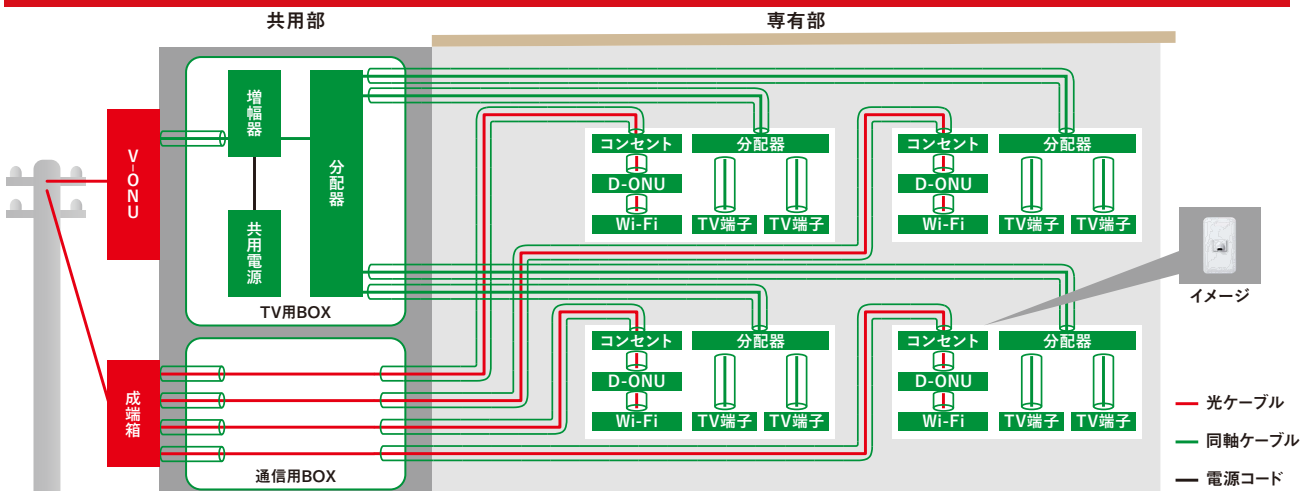
### Q2. 導入してよかった点は?

物件をお探しの方から「北陸朝日放送は見られますか?」との問合せがよくあります。今までは「見られないならやめます」と断られることもあったので、その点は問題ないですね。他にも、アンテナの場合、降雪やくもりの際に入居者様から「テレビが映らない」とご連絡をいただき、原因説明等の対応に追われることがありますが、光ケーブルの場合は安心です。

### Q3. オーナーの反応は?

「入居者様に気持ちよく生活していただくために」とご理解いただいています。また、現在建築中の物件はいずれも導入していただきました。

## 施工例



## 集合住宅等におけるテレビ共聴設備の技術要件

※当社伝送路に接続する集合住宅等のテレビ共聴設備は、その能力、仕様別に、下表の基準に従い設備してください。  
 なお、この技術要件に適合しないテレビ共聴設備は、その接続を拒むことがあります。

区分	項目	要件
テレビ共聴設備の能力、仕様における名称の定義	必要な伝送帯域	地上波・ケーブルテレビ：70～770MHz
		BS・110度CS：1032～2681MHz(110度CS信号なし)
共聴設備に使用する機器、材料	製造メーカー、特定機種指定	本書に定める仕様および各種法令に適合していること 特定のメーカー、機種の指定なし
	同軸ケーブル	「JIS C 3502 テレビジョン受信用同軸ケーブル」に定める「S-5C-FB」または、同等以上の減衰特性、遮蔽特性、機械強度を有していること
		・5C-FB(Sなし)は可、BSありの場合は不可
		・3C、4Cなど不可 ・2V、FVなど不可
	増幅器(ブースター)	下り帯域の特性
		・70～770MHzの伝送帯域を増幅可能であること(ケーブルテレビ対応) ・1030～3224MHzの伝送帯域を増幅可能であること(BS/CS左旋波対応) ・利得、出力レベルは、設備に応じて必要な能力を有していること
	分岐器・分配器	金属筐体であること 全端子F型コネクタであること
	壁面端子、直列ユニット	全端子F型コネクタであること(裏面を含む)
機器類収容盤	各機器の設置において、十分なスペースを確保すること ケーブル類は、許容曲げ半径以内で接続すること 当社が使用する光ケーブルの許容曲げ半径はR15mm	
埋設管路、露出管路	ケーブル類は、許容曲げ半径と許容張力に適合する径の管路および経路に敷設すること 当社が使用する光ケーブルの許容曲げ半径はR15mm、許容張力は147N	
引込受点と設備保有の分界	引込線および放送用ONU	引込線受点および放送用ONU設置場所は、物件敷地外周に隣接した建築物外壁とすること ただし、引込柱が引込線受点となる場合は、館内初段盤内にONUを設置してもよい ※引込柱から館内初段盤までの間に単独管路をご用意ください ※館内初段盤から初段増幅器設までの間に同軸ケーブルを敷設してください
		放送用ONUの設置場所は、法令の定め、安全上、保守上の配慮から、屋外設置の盤内への設置は可能、屋内への設置は不可
		引込線受点の受金物、バンド等の設置は当社にて施工可能。構造、意匠等の都合がある場合は、お客様にて事前施工すること 引込線および放送用ONUは、当社で設置
設備保有の分界	ONU二次側端子(設備保有の分界)	
設計基準	当社引込線において提供する信号強度	ONU出力端子において、下記の信号強度出力 ・70～770MHz 85±2dBμV ・1000～2681MHz 85±3dBμV(BS放送左遷信号対応)
	壁面端子、直列ユニットにおいて必要とする信号強度	・各端子において、56～76dBμV(デジタル値)の信号強度を確保できること
	増幅器(ブースター)の多段接続の制限	増幅器の多段接続は極力避けること
		多段接続を実施する場合は、2段までとすること 宅内共聴設備の規模等により、これを超える場合は、当社に事前相談 壁面端子、直列ユニットは、多段接続された増幅器の最終段配下に接続されること
	増幅器(ブースター)の調整	増幅器は定格値での運用を標準とし、歪み、雑音の発生を極力小さくするよう、適切に調整すること
	その他	各共聴機器の設置場所および同軸ケーブルの接続場所は、点検可能な場所とすること
集合住宅等の専有部分に、他の専有部分と共用する配線および機器を設置することは、可能な限りさけること 各種法令に適合すること		
他の放送等との混合	アンテナなど、他の供給源からの地上波放送との混合	アンテナ受信または他事業者の再送信による地上波放送との混合は禁止(周波数帯域が重複するため、正常な信号伝送不可)
	有線放送との混合	有線放送との混合不可(ケーブルテレビの放送と周波数帯域が重複するため、正常な信号伝送不可)
	BS放送、CS放送のIF信号との混合	混合可能混合にあたっては、下記の基準にて施工すること
		BS・CSとケーブルテレビの混合、分波には、周波数帯域が適合した混合・分波器を使用すること(分配器等による代用の禁止) BS・CSの伝送に関する部分の仕様等について、当社は関与致しませんが、ケーブルテレビ帯域の伝送に支障のないよう設計施工すること
自主放送との混合	不可	

## 集合住宅等における配線・配管等の設計・施工について

区分	項目	要件
引込受点と 設備保有の分界	引込線および光成端箱	引込線受点および光成端箱の設置場所は、物件敷地外周に隣接した建築物外壁とすること ただし、受点付近から配管等で屋外共用盤と接続されており、屋外共用盤から各戸室内まで配管等により光配線が可能な場合に限り、光成端箱の設置場所を屋外共用盤内も可能 引込柱が引込線受点となる場合は、共用盤から各戸室内まで配管等により光配線が可能な場合に限り、初段盤内を光成端箱の設置は可能 ※引込柱から初段盤内まで、各戸室分の配線が可能な管路をご用意ください
		光成端箱の設置場所は、法令の定め、安全上、保守上の配慮から、屋外設置の共用盤内への設置は可能、屋内への設置は不可
		引込線受点の受金物、バンド等の設置は当社にて施工可能。構造、意匠等の都合がある場合は、お客様にて事前施工すること
	設備保有の分界	引込線および光成端箱は、当社にて設置  光成端箱二次側接続点(設備保有の分界)
共用部設備に 有する仕様	製造メーカー、特定機種 の指定	本書に定める仕様および各種法令に適合すること 特定のメーカーや機種の指定なし
	機器類収容盤	各機器の設置において、十分なスペースを確保すること ケーブル類は、許容曲げ半径以内で配線・接続すること 当社が使用する光ケーブルの許容曲げ半径はR15mm
	埋設管路、露出管路	ケーブル類は、許容曲げ半径および許容張力に適合する径の管路および経路に敷設すること 当社が使用する光ケーブルの許容曲げ半径はR15mm、許容張力は147N
設計基準	配管設備	強電設備との共有は禁止 他の弱電設備との共有は可能な限り避けること。単独での設計が望ましい 適切な配管種類、配管径および曲げ半径を考慮した設計を行うこと
	共用盤設備	強電設備との共有禁止 適切な収容スペースを有する設計
その他	各戸室内配線について	各戸室内向けの配管等がない場合、建築物外壁に露出配線を行い、各室内へ既設穴(エアコンダクト穴等)より配線を行う
		各戸室内向け外壁面配管等の設置は当社にて施工可能。工事費はお客様負担。構造、意匠等の都合がある場合は、お客様にて事前施工すること
		光成端箱二次側接続点以降の各戸室内配線の損傷等による修理費はお客様負担

# ご利用開始までのお手続き(新築物件の場合)

●既存物件の場合はホームページをご覧ください。

## お問合せ

当社または当社代理店までお問い合わせください。  
物件に最適なお提案をいたします。どうぞお気軽にご相談ください。

## 工事設計 お見積

物件へのケーブルテレビ導入工事について、工事設計、お見積をいたします。当社指定工事店の担当者が、下見にお伺いいたします。工事店様のお心当たりがあれば、そちらにご依頼いただいても結構です。

### 入居開始 3か月前

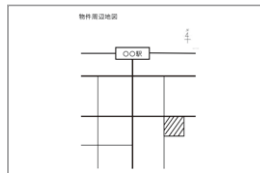
所定の申込書を記入の上、当社までお送りください。  
入居開始またはご利用開始3か月前<sup>(※1)</sup>までにお申込ください。

**重要  
必須**

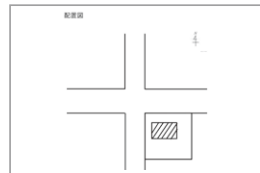
#### お申込書



#### 物件周辺地図



#### 配置図



※1

3か月前までに申込書を当社にご提出いただけなかった場合、入居開始までにサービスを提供できない場合がございます。

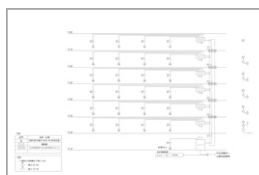
## お申込

### 導入工事 1か月前

導入工事1か月前までにテレビ共聴設備系統図など  
下記の書類を当社までメールでご提出ください。

✉ [ctt.mdu@cttnet.co.jp](mailto:ctt.mdu@cttnet.co.jp)

#### テレビ共聴設備系統図



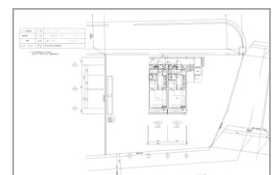
#### テレビ共聴機器仕様書



#### 光配管設備系統図



#### 平面図



## 導入 工事

入居開始1か月前までに導入工事を完了します。

### 引込工事と試験調整について

道路から物件(建物、引込柱)までの引込工事は当社が無償で実施いたします。

## ご利用 開始

### 当社サービスに加入される入居者様

入居者様ごとにお申込いただきます。

### 当社サービスに加入されない入居者様

お申込、手続等、一切不要です。

### 入居開始 1か月後

変更があった場合、テレビ共聴設備系統図、テレビ共聴機器仕様書、  
光配管設備系統図、平面図を送付下さい。

