

ご利用開始までのお手続き(新築物件の場合)

●既存物件の場合はホームページをご覧ください。

お問合せ

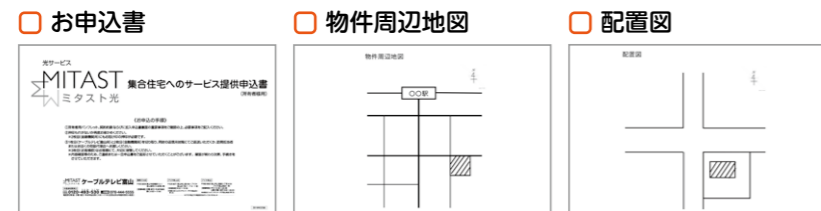
当社または当社代理店までお問い合わせください。
物件に最適なご提案をいたします。どうぞお気軽にご相談ください。

工事設計 お見積

物件へのケーブルテレビ導入工事について、工事設計、お見積をいたします。当社指定工事店の担当者が、下見にお伺いいたします。工事店様のお心当たりがあれば、そちらにご依頼いただいても結構です。

お申込

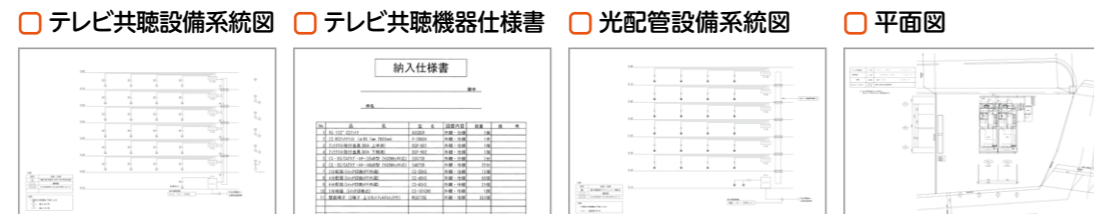
**入居開始
3ヶ月前** 所定の申込書を記入の上、当社までお送りください。
重要必須 入居開始またはご利用開始3ヶ月前^(※1)までにお申込ください。



※1
3ヶ月前までに申込書を当社にご提出いただけなかった場合、入居開始までにサービスを提供できない場合がございます。

**導入工事
1ヶ月前** 導入工事1ヶ月前までにテレビ共聴設備系統図など
下記の書類を当社までご提出ください。

技術部 工事センター ☐ ctt-kojicenter@cttnet.co.jp



導入 工事

入居開始1ヶ月前までに導入工事を完了します。

引込工事と試験調整について
道路から物件(建物、引込柱)までの引込工事は当社が無償で実施いたします。

ご利用 開始

当社サービスに加入される入居者様
入居者様ごとにお申込いただきます。

当社サービスに加入されない入居者様
お申込、手続等、一切不要です。

**入居開始
1ヵ月後** 変更があった場合、テレビ共聴設備系統図、テレビ共聴機器仕様書、
光配管設備系統図、平面図を送付下さい。

オーナーさま・管理会社さま
建築主さま・デベロッパーさまへ

ミタスト光の導入で 入居率UP



ケーブルテレビ富山の光サービス
MITAST
ミタスト光
ケーブルテレビ富山

※2023年4月~2024年3月当社実績

富山市エリア内の 新築マンション・アパートの 80%以上で選ばれています

- POINT 1 「インターネット無料」+「ケーブルテレビ」対応物件で選ばれる部屋に!**
インターネット無料は「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても入居が決まる」ランキング2024のトップ設備。北陸朝日放送と地域情報がみられるケーブルテレビも対応して、ネット検索で選ばれる部屋に。
- POINT 2 標準工事費は不要!**
標準工事費は当社が負担しますので、お気軽に人気設備「インターネット無料」を導入できます。
※約款に詳細条件がございます。
- POINT 3 トラブル時対応が迅速!**
光回線・プロバイダ・設備工事、全てケーブルテレビ富山で責任をもって管理しているため、テレビ視聴不可、ネット回線のトラブルが発生した場合でも、当社ワンストップで迅速な対応が可能です。



MITAST ケーブルテレビ富山 (登録番号:第198号,代理店届出番号:E1900234)
ミタスト光

お客様相談窓口 ☎ 0120-493-530 ☐ ctt.mdu@cttnet.co.jp

【電話受付時間】9:00~17:00 (左記時間以外・土曜・日曜・祝日・年末年始は時間外受付に転送)

ホームページ



※この広告は概要を説明したものです。お申込にあたっては、パンフレットや約款にて必ず各サービスの提供条件・利用条件・工事方法などをご確認ください。
※この広告に表示された価格は、特記事項がない限り、1台(または単位)あたり、かつ1か月分の料金であり、全て税込表示です。

[2025年4月版]

1 入居者が求める、理想のインターネット環境をミタスト光で!

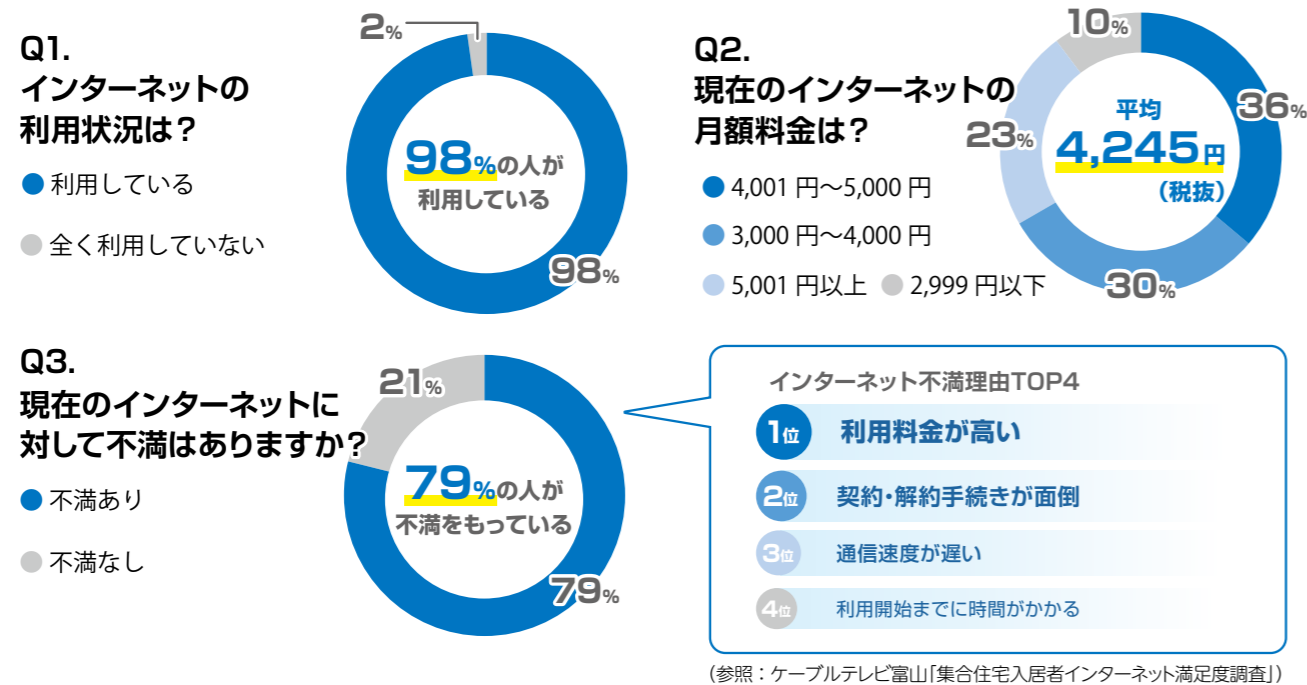
家賃が高くても入居の決め手に!

「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても入居が決まる」ランキングでは、単身者、ファミリー共に「インターネット無料」が1位!「高速インターネット(1Gbps以上)」も上位となっており、今までは「インターネット無料」に対応するだけで良かったのですが、これからはインターネットの速度が速いことが重要になっています!



アンケートから見える「入居者インターネット環境の現状」

集合住宅入居者のほとんどがインターネットを利用していますが、その利用者のうち約80%がインターネット環境に何らかの不満を持っています。利用料金、利用までの手続き、通信速度などに不満を感じており「インターネットが使える」というだけでは入居者満足は得られない時代となっています。



ミタスト光で解決します

ミタスト光インターネットを全戸一括導入すればこれらの不満は解決します!



2 ミタスト光は光直型(各戸直接配線)だから、超光速!

他社(シェア型)

1つの光回線をみんなでシェア

LANケーブル

入居者無料で入れたのに...!

オーナー

入居者

通信速度が遅いんですけどなんとかなりませんか?

道路と車に例えると...

シェア型光方式の場合

建物全体で1車線しかないので混雑するとノロノロ

コストを重視!

時代遅れの通信環境
入居者減少
築年数経過で家賃が下がる

10年後

☆☆☆☆☆ 1

夜間に動画を視聴していると、頻繁に止まってしまい、スムーズではありません。

☆☆☆☆☆ 1

大きなファイルのダウンロードに時間がかかり、仕事で困りました...

ミタスト光(光直型)

各戸まで1本1本光回線で接続

10Gbps 1Gbps

オーナー

ミタスト光導入(光直型)の場合

1部屋に1車線なのでスイスイ!

導入時

将来の資産価値維持を重視!

10年後

最新通信環境維持
高い競争力を維持

☆☆☆☆☆ 5

通信速度が安定していてストレスなく生活を送れるためここには長く住み続けたいと感じています。

☆☆☆☆☆ 5

ビデオ会議は一度も途切れることなくテレワークの仕事も安心です。

シェア型(LAN配線方式)のインターネットサービスは、一見月額費用が安く、お得に思えますが、シェア型で使われているLANケーブルは、通信速度向上を図るために新たにLANケーブルを再配線する工事が必要になります。一方、光ファイバーは、そもそも物理的な伝送性能が高く、寿命も30年あり、次世代通信技術が登場しても交換は不要とされています。つまり、光ファイバーは、配線工事は1回だけ。その後は機器交換だけで済む為、**未来を見据えた賢い選択は、全配線が光ファイバーを使ったケーブルテレビ富山のインターネット「ミタスト光」となります。**

3 テレビは、独自チャンネルに加えて、地上波が+1ch視聴可能

ミタスト光なら、視聴チャンネルが増えます！

○視聴可能 ×視聴不可

■ミタスト光導入物件のみで視聴できるチャンネル

| 区分 | チャンネル | 光テレビ導入 | UHFアンテナ | 区分 | チャンネル | 光テレビ導入 | BSアンテナ |
|-----------------------|-------------|--------|----------------|----------|----------------|--------|--------|
| 地上デジタル放送 | NHK Eテレ | ○ | ○ | BSデジタル放送 | NHK-BS | ○ | ○ |
| | NHK 総合 | ○ | ○ | | BS日テレ | ○ | ○ |
| | 北日本放送 | ○ | ○ | | BS朝日 | ○ | ○ |
| | チューリップテレビ | ○ | ○ | | BS-TBS | ○ | ○ |
| | 富山テレビ | ○ | ○ | | BSテレ東 | ○ | ○ |
| 独自 自主放送 (コミチャン) | +1ch 北陸朝日放送 | ○ | × | | BSフジ | ○ | ○ |
| | コミチャン9 | ○ | × | | BS10 | ○ | ○ |
| | コミチャン12 | ○ | × | | BS11イレブン | ○ | ○ |
| | Lifeチャンネル | ○ | × | | TwelV(トゥエルビ) | ○ | ○ |
| | | | | | 放送大学テレビ(231ch) | ○ | ○ |
| | | | 放送大学テレビ(232ch) | ○ | ○ | | |
| | | | BSよしもと(265ch) | ○ | ○ | | |
| | | | BS松竹東急(260ch) | ○ | ○ | | |

※棟内設備により視聴できない場合があります。
※CS・4K放送等の視聴チャンネルは、入居者用パンフレットをご確認ください。



さらに/

積雪・豪雨時に、一般用小型アンテナでBS放送が停波する場合でも、光テレビなら、業務用大型アンテナによる複数地点受信によりテレビ電波への影響が少ない！

4 設備の保守は、一社で解決！ケーブルテレビ富山にお任せ！

すべてのコースに保守がついています

トラブル時は、**24時間365日対応窓口**で受付いたします。工事、回線、プロバイダ等、サービスを受けるために必要な設備の管理を、全部当社で一括して行いますので、迅速で効率的にトラブルを解決します。

光テレビ 共有部・専有部に関わらず、ケーブルテレビ富山が一括保守。オーナー所有部を除き、保守は無償対応。

光ネット 共用部の端末から各居室のネット端子・Wi-Fi設備までケーブルテレビ富山が無償で一括保守。

5 コース・料金

集合住宅1棟に、当社の光テレビ・光ネットを全戸に一括で提供するサービスです。

1.光ネットサービス

| コース名 | 月額利用料/戸 | 提供サービス | | | | お客様工事費負担 | 保守 |
|--------------|----------------------|--------|--------|-------|-------|----------|----|
| | | 通信速度※1 | | プロバイダ | Wi-Fi | | |
| 光ネット全戸一括 1G | 2,180円 (税込2,398円) | 1Gbps | 1Gbps | ○ | ○ | 0円※2 | ○ |
| 光ネット全戸一括 10G | 2,720円 (税込2,992円) | 10Gbps | 10Gbps | ○ | ○ | 0円※2 | ○ |

※1.通信速度はベストエフォートです。 ※2.当社の設定した標準工事費(光ネット/戸:税込21,120円)を超えない場合は、お客様の工事負担額は0円です。標準工事費を超えた場合は、超過分の工事費が必要となります。

2.光テレビサービス

| コース名 | 月額利用料/戸 | 提供サービス | | | | お客様工事費負担 | 保守 |
|----------|------------------|--------|----|------|--------|----------|----|
| | | 地上波 | BS | 自主放送 | CS | | |
| 光テレビ全戸一括 | 500円 (税込550円) | ○ | ○ | ○ | 入居者申込可 | 0円※2 | ○ |

※2.当社の設定した標準工事費(光テレビ/戸:税込26,400円)を超えない場合は、お客様の工事負担額は0円です。標準工事費を超えた場合は、超過分の工事費が必要となります。

3.重要事項

- 請求料金：月額利用料金は、集合住宅の総戸数 × 一戸あたりの月額利用料であり、入居の有無または入居者利用有無に関わりません。
- 最低利用期間：最低利用期間は請求開始から5年間です。途中解約された場合は、残存期間の利用料のお支払いが必要です。
- 光デーンワ等当社サービスの提供：入居者様から当社の「光デーンワ」「光テレビ」「光ネット」サービスの申込を受付いたします。
- 保守対応：24時間365日修理受付対応が可能です。

ご利用者さまの声

大型社員寮の全室&共用フロアに10Gbps超高速インターネットを導入！

Q1. 当社の超高速インターネットを導入した経緯は？

A1. 2025年3月、入社5年目までの新入社員が入居する『ナチ富山ドミトリー』内の300戸超の個室と共用フロアに超高速のインターネット回線を引き込みました。以前は入居者が個人でプロバイダを選び、契約していたのですが、近年社員寮の常識となりつつある「インターネット完備」をよりよい形で実現するため、全館の高速通信環境を整えることに、莫大な初期投資額が社内稟議を通す上でのネックとなっていましたので、「工事費を無料に」という提案をいただいた『ケーブルテレビ富山』に依頼する運びとなりました。

企業側担当



株式会社不二越
人事部 人事・労務グループ
原田 亜純 様

Q2. 大規模な工事を経て、当社に抱いた印象は？

A2. 工事の段取りがスムーズでした。入居者の勤務形態も考慮したエリア分け、それらを前提とした着工時期を随時共有することで、苦情なく、予定通りに工事を終わられました。また、他社の回線を利用中の入居者一人一人に対し、営業担当者が最適な切り替え時期を提案し、全体向けの説明会も開催するなど、手厚いフォローが継続されています。

Q3. 実際に導入してみた感想は？

A3. ネット環境の導入を検討している際に、10Gbps 超高速インターネットのデモ環境を社員寮内に設置いただきました。このデモ環境を体感した入居者からかなり好評でしたので、今後は多くの入居者が契約を乗り換えると思います。なにより全ての窓口の一本化は、管理する側としてありがたい限りです。

新ブランドの立ち上げに伴い、全棟・全室で「ミタスト光」を標準仕様に。

Q1. 当社のサービスを導入するに至った経緯と決め手は？

A1. 2021年、私たちは「一戸建ての住み心地」に特化した賃貸住宅の新ブランド(スターティングホーム)のリリースを控えていました。当時最もニーズが高かった「インターネット無料」での魅力向上を目指し、各社のインターネットサービスを比較し始めたのですが、その中で、既にテレビサービスでの取引があった『ケーブルテレビ富山』にも相談をすることに。建物条件に合わせて最善な提案をいただき、好条件下での導入が叶いました。

管理会社



株式会社OSCAR オスカー不動産
住宅不動産部
斉藤 三蔵 様

Q2. 価格やサービス、当社の対応への印象は？

A2. 「初期費用無料」や「キャッシュバック」など初年度の負担の軽さを打ち出すサービスは多々ありますが、総合的な安定感やお得感では、テレビチャンネルも充実している「ミタスト光」に軍配が上がると思います。また、私たちは建築から自社で行うため、工事班と連携しながら支障なく設置作業を進めていただけるスピード感にも魅力を感じています。

Q3. 入居者さまの満足度は？

A3. 年一回の入居者向けアンケートでは、通信環境に関する不満のご意見は出ていません。ケーブルテレビ富山の年中無休のサポートもありますので、満足いただけていると思います。

集合住宅等におけるテレビ共聴設備の技術要件

※当社伝送路に接続する集合住宅等のテレビ共聴設備は、その能力、仕様別に、下表の基準に従い設備してください。
なお、この技術要件に適合しないテレビ共聴設備は、その接続を拒むことがあります。

| 区分 | 項目 | 要件 |
|------------------------|--------------------------|--|
| テレビ共聴設備の能力、仕様における名称の定義 | 必要な伝送帯域 | 地上波・ケーブルテレビ：70～770MHz BS・110度CS：1032～2681MHz(110度CS信号なし) |
| 共聴設備に使用する機器、材料 | 製造メーカー、特定機種種の指定 | 本書に定める仕様および各種法令に適合していること 特定のメーカー、機種種の指定なし |
| | 同軸ケーブル | 「JIS C 3502 テレビジョン受信用同軸ケーブル」に定める「S-5C-FB」または、同等以上の減衰特性、遮蔽特性、機械強度を有していること ・5C-FB(Sなし)は可、BSありの場合は不可 ・3C、4Cなど不可 ・2V、FVなど不可 |
| | 増幅器(ブースター) | 下り帯域の特性 ・70～770MHzの伝送帯域を増幅可能であること(ケーブルテレビ対応) ・1030～3224MHzの伝送帯域を増幅可能であること(BS/CS左旋波対応) ・利得、出力レベルは、設備に応じて必要な能力を有していること |
| | 分岐器・分配器 | 金属筐体であること 全端子F型コネクタであること |
| | 壁面端子、直列ユニット | 全端子F型コネクタであること(裏面を含む) |
| | 機器類収容盤 | 各機器の設置において、十分なスペースを確保すること ケーブル類は、許容曲げ半径以内で接続すること 当社が使用する光ケーブルの許容曲げ半径はR15mm |
| | 埋設管路、露出管路 | ケーブル類は、許容曲げ半径と許容張力に適合する径の管路および経路に敷設すること 当社が使用する光ケーブルの許容曲げ半径はR15mm、許容張力は147N |
| 引込受点と設備保有の分界 | 引込線および放送用ONU | 引込線受点および放送用ONU設置場所は、物件敷地外周に隣接した建築物外壁とすること ただし、引込柱が引込線受点となる場合は、館内初段盤内にONUを設置してもよい ※引込柱から館内初段盤までの間に単独管路をご用意ください ※館内初段盤から初段増幅器設までの間に同軸ケーブルを敷設してください 放送用ONUの設置場所は、法令の定め、安全上、保守上の配慮から、屋外設置の盤内への設置は可能、屋内への設置は不可 引込線受点の受金物、バンド等の設置は当社にて施工可能。構造、意匠等の都合がある場合は、お客様にて事前施工すること 引込線および放送用ONUは、当社で設置 |
| | 設備保有の分界 | ONU二次側端子(設備保有の分界) |
| | 当社引込線において提供する信号強度 | ONU出力端子において、下記の信号強度出力 ・70～770MHz 85±2dBμV ・1000～2681MHz 85±3dBμV(BS放送左遷信号対応) |
| 設計基準 | 壁面端子、直列ユニットにおいて必要とする信号強度 | ・各端子において、56～76dBμV(デジタル値)の信号強度を確保できること |
| | 増幅器(ブースター)の多段接続の制限 | 増幅器の多段接続は極力避けること 多段接続を実施する場合は、2段までとすること 宅内共聴設備の規模等により、これを超える場合は、当社に事前相談 |
| | 増幅器(ブースター)の調整 | 壁面端子、直列ユニットは、多段接続された増幅器の最終段配下に接続されること 増幅器は定格値での運用を標準とし、歪み、雑音の発生を極力小さくするよう、適切に調整すること |
| | その他 | 各共聴機器の設置場所および同軸ケーブルの接続場所は、点検可能な場所とすること 集合住宅等の専有部分に、他の専有部分と共用する配線および機器を設置することは、可能な限り避けられること 各種法令に適合すること |
| | 他の放送等との混合 | アンテナなど、他の供給源からの地上波放送との混合 有線放送との混合 BS放送、CS放送のIF信号との混合 自主放送との混合 |

集合住宅等における配線・配管等の設計・施工について

| 区分 | 項目 | 要件 |
|--------------|-----------------|---|
| 引込受点と設備保有の分界 | 引込線および光成端箱 | 引込線受点および光成端箱の設置場所は、物件敷地外周に隣接した建築物外壁とすること ただし、受点付近から配管等で屋外共用盤と接続されており、屋外共用盤から各戸室内まで配管等により光配線が可能な場合に限り、光成端箱の設置場所を屋外共用盤内でも可能 引込柱が引込線受点となる場合は、共用盤から各戸室内まで配管等により光配線が可能な場合に限り、初段盤内を光成端箱の設置は可能 ※引込柱から初段盤内まで、各戸室分の配線が可能な管路をご用意ください |
| | | 光成端箱の設置場所は、法令の定め、安全上、保守上の配慮から、屋外設置の共用盤内への設置は可能、屋内への設置は不可 |
| | | 引込線受点の受金物、バンド等の設置は当社にて施工可能。構造、意匠等の都合がある場合は、お客様にて事前施工すること |
| | 設備保有の分界 | 光成端箱二次側接続点(設備保有の分界) |
| 共用部設備に有する仕様 | 製造メーカー、特定機種種の指定 | 本書に定める仕様および各種法令に適合すること 特定のメーカーや機種種の指定なし |
| | 機器類収容盤 | 各機器の設置において、十分なスペースを確保すること ケーブル類は、許容曲げ半径以内で配線・接続すること 当社が使用する光ケーブルの許容曲げ半径はR15mm |
| | 埋設管路、露出管路 | ケーブル類は、許容曲げ半径および許容張力に適合する径の管路および経路に敷設すること 当社が使用する光ケーブルの許容曲げ半径はR15mm、許容張力は147N |
| 設計基準 | 配管設備 | 強電設備との共有は禁止 他の弱電設備との共有は可能な限り避けること。単独での設計が望ましい 適切な配管種類、配管径および曲げ半径を考慮した設計を行うこと |
| | 共用盤設備 | 強電設備との共有禁止 適切な収容スペースを有する設計 |
| その他 | 各戸室内配線について | 各戸室内向けの配管等がない場合、建築物外壁に露出配線を行い、各室内へ既設穴(エアコンダクト穴等)より配線を行う |
| | | 各戸室内向け外壁面配管等の設置は当社にて施工可能。工事費はお客様負担。構造、意匠等の都合がある場合は、お客様にて事前施工すること |
| | | 光成端箱二次側接続点以降の各戸室内配線の損傷等による修理費はお客様負担 |

施工例

